



# Città di Rionero in Vulture



(Provincia di Potenza)  
SERVIZIO TECNICO  
ARREDO URBANO – VIVIBILITA'

## **BANDO PUBBLICO**

**Trasformazione del diritto di superficie in proprietà nelle aree destinate agli insediamenti produttivi P.I.P. - Contrada Scavoni – Rionero in Vulture**

In esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 25.02.2010, nonché della delibera di Giunta Comunale n. 67 del 25.03.2010, inerente quanto in oggetto,

### **PREMESSO CHE:**

il Comune di Rionero in Vulture è dotato di un piano per gli insediamenti produttivi – P.I.P. – approvato con deliberazione di C.C. n° 53 del 28.04.1981, esaminata senza rilievi dalla S.P.C. di Potenza nella seduta del 26.05.1981, con decisione Prot. n° 9898, Reg. N° 10922;

detto piano, interamente urbanizzato, risulta suddiviso in 40 lotti, come da planimetria allegata alla deliberazione di C.C. n° 55 del 01.03.1994, della quale il CO.RE.CO. – S.T.C. – di Melfi ha preso atto senza aver luogo a provvedere con decisione N° 1206, Prot. N° 884 del 15.04.1994;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 106 in data 28/10/1996, esecutiva nelle forme di legge, avente ad oggetto “*Determinazione prezzo di cessione delle aree in zona P.I.P.*”, è stato stabilito che il prezzo di cessione delle aree in zona PIP è pari a Lire 17.612 = Euro 9,10 per mq. che rivalutato ad oggi in base agli indici ISTAT dà un costo di Euro 12,00 per mq.;

l'art. 3 comma 63 della legge 662/1996 e l'art. 49 comma 17 della legge 449/1997 hanno modificato i criteri per l'assegnazione delle aree ricomprese nei P.E.E.P. e P.I.P. eliminando i limiti, espressi in percentuale, delle aree cedibili in proprietà e di quelle cedibili in diritto di superficie, per cui tutte le aree sono assegnabili in diritto di proprietà;

la legge 12 dicembre 2002, n. 273, titolata “*Misure per favorire l’iniziativa privata e lo sviluppo della concorrenza*” all’art. 11 – *disposizioni in materia di piani degli insediamenti produttivi*, recita testualmente: 1) il comma 64 dell’articolo della legge 23 dicembre 1996, n. 662 è sostituito della seguente: I comuni possono cedere in proprietà le aree concesse in diritto di superficie nell’ambito dei piani delle aree destinate a insediamenti produttivi di cui all’art. 27 delle legge 22 ottobre 1971, n. 865. Il corrispettivo delle aree cedute in proprietà è determinato con delibera del Consiglio Comunale, in misura non inferiore alla differenza tra il valore delle aree da cedere direttamente in diritto di proprietà e quello delle aree da cedere in diritto di superficie, valutati al momento della trasformazione di cui al presente comma. La proprietà delle suddette aree non può essere ceduta a terzi.

diversi assegnatari hanno manifestato la necessità di ottenere il diritto di proprietà sulle aree inizialmente concesse in diritto di superficie, in quanto verrebbero facilitate le operazioni di leasing immobiliare o mutui ipotecari espressamente previsti incardinate però al solo diritto di proprietà;



# Città di Rionero in Vulture



(Provincia di Potenza)  
SERVIZIO TECNICO  
ARREDO URBANO – VIVIBILITA'

quanto proposto costituisce una opportunità per le aziende che ne beneficeranno perchè detta trasformazione, fornisce una garanzia duratura per le stesse non più sottoposte ai vincoli temporali e di disponibilità;

con delibera di Consiglio Comunale n. 7 in data 25/02/2010, esecutiva, è stato stabilito la commutazione in regime giuridico di proprietà delle assegnazioni già deliberate con diritto di superficie, facendo gravare sugli stessi assegnatari gli oneri per la stipula degli atti e relative formalità, previa eventuale definizione dei rapporti economici relativi al pagamento del costo delle aree stesse, in conformità ai criteri precedentemente stabiliti e trasferiti nel cosiddetto "atto unilaterale d'obbligo";

L'Amministrazione Comunale ritiene opportuno proporre, sul prezzo di cessione delle aree, una riduzione del 50% a titolo di incentivo, per coloro che aderiranno alla proposta con la precisazione che detta riduzione del 50% definirebbe il solo prezzo di trasformazione del diritto di superficie in proprietà pari a complessive Euro 6,00 (Sei)=(Euro 12,00:2) per mq. di superficie fondiaria;

## SI AVVISA

che **dal giorno 12.04.2010 sono aperti i termini per la presentazione delle richieste di acquisto** del diritto di superficie, a termini delle vigenti disposizioni cui alle delibere di C.C. n. 7 del 25/02/2010 e di G.C. n. 67 del 25/03/2010 esecutive nei modi di legge.

**A tal fine si informa che l'operazione di alienazione di che trattasi è disciplinata dalle seguenti disposizioni:**

- a) il prezzo di vendita di tale diritto per l'unità di superficie fondiaria (mq.), è così articolato per l'intera area P.I.P. "**Zona D2**" sita in contrada Scavoni del comune di Rionero in Vulture - Pz (*Piano Insediamenti Produttivi approvato ai sensi della legge regionale 27/02/1979, n. 23, mediante delibera consiliare n. 53 del 28/04/1981*);

**zone D2 = €6,00/mq.**

- b) la procedura di vendita avverrà, attraverso la diffusione del presente bando pubblico, *riservata esclusivamente* a tutti coloro ai quali sono stati assegnati in passato lotti in area P.I.P. che hanno stipulato i relativi atti di vendita-concessione nonchè a tutti coloro che risulteranno successivamente assegnatari delle aree disponibili nel qual caso dovranno obbligarsi a corrispondere oltre alle prescritte somme rinvenienti dalla vendita-concessione in aggiunta anche quelle stabilite dal presente bando di concessione in diritto di proprietà;
- c) requisito fondamentale affinchè la domanda possa essere accolta favorevolmente è quello di dimostrare di essere in regola con i pagamenti pregressi nel rispetto degli obblighi assunti scaturenti dalla assegnazione disposta;
- d) le alienazioni saranno formalizzate con atto pubblico a rogito del Segretario Generale di questo Comune e spese tutte a carico dell'acquirente, fermo restando l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla legge per gli atti della Pubblica Amministrazione;
- e) ogni acquirente, persona fisica o giuridica, potrà conseguire l'acquisizione del diritto di proprietà limitatamente alle sole superficie ricadenti in quelle assegnate che equivalgono al 50% delle stesse ricadenti appunto in area P.I.P. "**Zona D2**";



# Città di Rionero in Vulture



(Provincia di Potenza)  
**SERVIZIO TECNICO**  
**ARREDO URBANO – VIVIBILITA'**

- 
- f) la successiva cessione del diritto a terzi da parte dell'acquirente principale, non da diritto nè a quest'ultimo nè al primo, di avanzare nuova richiesta di acquisto;
  - g) Le richieste di acquisto dovranno essere redatte su carta intestata munita di bollo da € 14,62 e indirizzate al Responsabile del Procedimento presso il Servizio Arredo Urbano e Vivibilità di questo Comune.
  - h) Trattandosi di costi fissi predeterminati, il presente bando rimarrà valido a tempo indeterminato e comunque fino all'esaurimento della disponibilità dei terreni oggetto di alienazione del diritto di superficie e/o alla pubblicazione dell'avviso di chiusura del presente bando;
  - i) Il presente bando sarà pubblicato all'albo pretorio di questo Comune, tramite manifesti murali, sul sito internet del Comune ([www.comunerioneroinvulture.pz.it](http://www.comunerioneroinvulture.pz.it) - sezione: *bandi e avvisi*), e/o tramite inserti nei quotidiani locali e notizie nei telegiornali delle emittenti locali.
  - j) Le procedure relative all'alienazione di che trattasi saranno curate dall'Ufficio dell'Area Tecnica Arredo Urbano e Vivibilità del Comune di Rionero in Vulture sotto la responsabilità ed in base alle direttive del Responsabile del Procedimento e del Responsabile del Servizio designato.
  - k) Precisazioni e chiarimenti possono essere acquisiti presso il Servizio Tecnico "Arredo Urbano e Vivibilità" del Comune di Rionero in Vulture ai seguenti numeri di telefono: 0972 729230/ 0972 729220 o direttamente presso i suddetti Uffici Tecnici Comunali negli orari di apertura al pubblico.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
*F.to Dott. Giovanni CONTE*